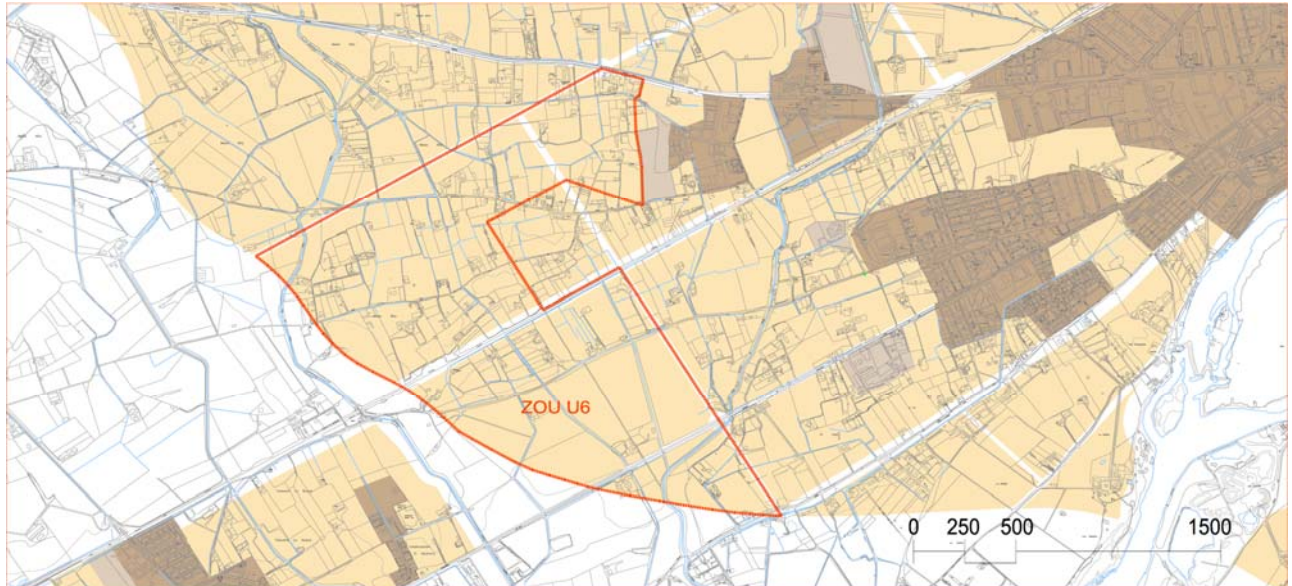


ZOU U6

NOMBRE	ENTREARROYOS	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
DESCRIPCIÓN	Nueva área residencial de baja densidad de vivienda unifamiliar compatible con usos terciario-comerciales.		

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO



DATOS BÁSICOS (O.E.)

Superficie de ZOU (Has.)	156,02 Ha
Superficie total edificable de uso residencial (m2)	370.542 m2
Superficie edificable total (m2)	390.044 m2
Índice de edificabilidad residencial de la ZOU con el POM (m2/m2)	0,24 m2/m2
Densidad media bruta de vivienda	28 viv/ha

ESTÁNDARES DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO DE ZOU EN SUELO RESIDENCIAL art, 31 TRLOTAU y art. 22.2 RP (O.E.)

Zonas verdes públicas

Reserva de sistemas locales de zonas verdes a cumplir si $e < 0,6 \text{ m}^2/\text{m}^2$ (10% sup. Total ordenada)	156.018 m2
Reserva de sistemas locales de zonas verdes a cumplir si $e > 0,6 \text{ m}^2/\text{m}^2$ (18 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	0 m2
Total reservas sistemas locales de zonas verdes	

Equipamientos públicos

Reserva de equipamientos públicos a cumplir (20 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	78.009 m2
--	-----------

